

**СОВЕТ ВЕРХНЕКИБЯКОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

внеочередного заседания четвертого созыва

21 мая 2021 года

№26

с.Верхние Кибя-Кози

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 17 декабря 2013 года № 64»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», Совет Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1.Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64», (в редакции решений от 21.07.2017г. №45, от 31.01.2018г. №64), согласно приложению №1.

2. Утвердить порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 2.

3. Разместить на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов:

- проект решения Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64» согласно приложению №1.

- порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 2;

- порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64» согласно приложению № 3.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64», 14 июня 2021 года в 13.00 часов в помещении Верхнекибьякозинского дома культуры по адресу: РТ, Тюлячинский муниципальный район, с.Верхние Кибя-Кози, ул.Ленина, д.31.

5. Сформировать организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Махмутов Ф.Р.– Глава Верхнекибьякозинского сельского поселения;

Мингазова Р.Т. –секретарь Исполнительного комитета
Верхнекибязозинского сельского поселения;

Зайнутдинов Р.Ф.– депутат Совета Верхнекибязозинского сельского
поселения;

Миннекаева Г.Г.– депутат Совета Верхнекибязозинского сельского
поселения;

Яруллин Ф.Г.– депутат Совета Верхнекибязозинского сельского
поселения.

6. Организационному комитету по проведению публичных слушаний
обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений
граждан по указанному проекту решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Верхнекибязозинского сельского
Поселения Тюлячинского муниципального
Района Республики Татарстан



Ф.Р. Махмутов

Приложение № 1
к решению Совета
Верхнекибьякозинского
сельского поселения
Тюлячинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21 мая 2021 г. № 26

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»
утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского
поселения от 17.12.2013г. №64**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», (в редакции решений от 21.07.2017г. №45, от 31.01.2018г. №64), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 2500 кв.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-

	м.	строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.		дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м.
Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальны й – 1000 кв. м; максимальны й – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично- дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обслуживани е жилой застройки	минимальны й - 1 кв. м; максимальны й - 1500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливают ся
Объекты гаражного назначения	минимальны й – 1 кв. м; максимальны й – 1000 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливают ся
Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавлива ются	12.0	Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия	не устанавливают ся

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 2000 кв. м; максимальны й - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м.
---	---	--	------	------

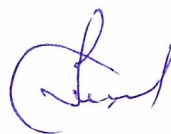
Блокированная жилая застройка	минимальный - 1000 кв. м; максимальны й - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично- дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях
Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальны й - 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Спортплощадки	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Клубы (дом культуры)	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Отделение связи	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Памятники, памятные знаки	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Дошкольные образовательные учреждения	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Средние общеобразовательны е учреждения	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Ветлечебницы без постоянного содержания животных	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Объекты социальной сферы и здравоохранения	Не устанавливает ся	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливае тся
Производственная деятельность	Не устанавливает ся	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливае тся

».

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу согласно действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Верхнекибязинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.



Ф.Р. Махмутов

Приложение № 2
к решению Совета
Верхнекибьякозинского
сельского поселения
Тюлячинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21 мая 2021 г. № 26

Порядок
учета предложений граждан к проекту решения Совета
Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского
муниципального района «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского
муниципального района Республики Татарстан» утвержденные
решением Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения от
17.12.2013г. №64» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения Совета Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», вносятся в Совет Верхнекибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района по адресу: Тюлячинский муниципальный район, с. Верхние Кибя-Кози, улица Ленина, дом 31 или по факсу 88436056542 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

№ п/п	Статья, пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов в течение одного месяца со дня обнародования решения.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: лично или по почте по адресу: 422083, Тюлячинский муниципальный район, с. Верхние Кибя-Кози, улица Ленина, дом 31 (с пометкой на конверте «обсуждение Устава» или «публичные слушания»), а также по факсу 88436056542.

Заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Приложение № 3
к решению Совета
Верхнекибязозинского сельского
поселения Тюлячинского
муниципального района
от 21 мая 2021 г. №26

**Порядок
проведения публичных слушаний по проекту решения Совета
Верхнекибязозинского сельского поселения Тюлячинского
муниципального района «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Верхнекибязозинское сельское поселение Тюлячинского
муниципального района Республики Татарстан»**

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Верхнекибязозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибязозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»» (далее – публичные слушания) проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета Верхнекибязозинского сельского поселения от 18.09.2018 года № 81.
2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители поселения, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.
3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.
4. Регистрация участников начинается за 1 час до начала публичных слушаний.
5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава поселения или по его поручению иное должностное лицо Поселения.
6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.
7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.
8. С основным докладом выступает член рабочей группы.
9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 7 минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме, и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим, и хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется исполнительным комитетом Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.